**MODELO 2**

**ILMO. SR. OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP**

Nome, nacionalidade, profissão, CPF, RG, estado civil, (se casado, inserir o nome e a qualificação do cônjuge, bem como o regime de bens), residente e domiciliado nesta cidade à Rua ................., nº ........, Bairro ...................., Telefone .................,Email .........................,infra assinado, é proprietário do imóvel localizado neste Município e Comarca de Jacareí - SP, matriculado nesse Cartório n° 00.000.

Contudo, não estando a descrição registrária do referido imóvel conforme a sua realidade física, foi ele submetido a um levantamento planimétrico, conforme planta e memorial descritivo anexos.

Assim sendo, com fundamento nos artigos 212 e 213, inciso II, da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Lei dos Registros Públicos), requer a Vossa Senhoria se digne averbar na mencionada matrícula a correta descrição do imóvel, conforme as medidas lineares e a área de superfície que constam na planta e no memorial descritivo anexos, subscritos por profissional habilitado, os quais se fazem acompanhar da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e demais documentos necessários, promovendo-se simultaneamente o descerramento de matrícula para o imóvel retificado e o encerramento da matrícula anterior.

O requerente e o profissional habilitado declaram, **sob pena de responsabilidade civil, criminal** **e disciplinar,** que são verdadeiros os fatos constantes da planta e do memorial descritivo anexos, tendo sido, portanto, respeitados os direitos dos proprietários dos imóveis confrontantes.

De outra parte, requerer se digne notificar os atuais proprietários ou ocupantes dos imóveis confrontantes, nos endereços adiante mencionados, para que se manifestem sobre o pedido no prazo legal.

Jacareí, …….. de ……………………0000

………………………………….………

Requerente

……………………………………….…

Cônjuge (excluir, se for o caso)

………………………………………....

Profissional Habilitado

**Proprietários ou ocupantes dos imóveis confrontantes a serem notificados:**

1) Fulano de tal

Proprietário (ou ocupante) do imóvel confrontante matriculado sob nº ................

Endereço completo (inclusive o número do CEP):

2) Fulano de tal

Proprietário (ou ocupante) do imóvel confrontante matriculado sob nº ................

Endereço completo (inclusive o número do CEP):

3) Fulano de tal

Proprietário (ou ocupante) do imóvel confrontante matriculado sob nº ...............

Endereço completo (inclusive o número do CEP):

4) Fulano de tal

Proprietário (ou ocupante) do imóvel confrontante matriculado sob nº ................

Endereço completo (inclusive o número do CEP):